

Byåldermannen för

## MöIndals Kvarnby

Org nr 852000-0442

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och  
bokslutskommentarer

Underskrifter

### sida

2

3

4

5

6

7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att övervaka vattenregleringen av Mölnadsån och dess tillrinning. Under året har följande andelstal gällt.

Klippan Mölnal Fastighets AB ( Föregående år Klippan Mölnal AB )	73%
Hexion Specialty Chemicals Sweden AB	23%
Grevedämmets Finans AB	4%
Summa	100%

### Väsentliga händelser under 2007

De stora översvämningar december 2006 längs Mölnadsån resulterade i att en arbetsgrupp bildades från Göteborgs Stad, Mölnads stad och Härryda kommun samt Mölnads Kvarnby. Mölnads Kvarnby har representerats av Byålderman och Vattenkontrollant och delvis av Bok och Räkenskapsförare

Mölnads Stad och Göteborgs Stad har utfört ett omfattande muddringsarbete i Mölnadsån och arbetet beräknas pågå även under 2008 till en totalkostnad av 100 miljoner kronor.

I Härryda har mindre muddring skett och trädröjning.

Wallenstams fastigheter i Mölnlycke investerar ca 20 miljoner kronor för att skydda mot framtida översvämningar.

Mölnads Kvarnby har som sitt ansvar för att förebygga framtida översvämningar antagit ett åtgärdsprogram bestående av dels att begära ändring av ett villkor i vattendom från 25 augusti 1944 ( mål S:M. 6/1942) och dels utföra röjning inom sina fastigheter vid Nedsjö os. Samrådsmöte har hållits med Länsstyrelsen, Fiskeriverket och allmänheten samt sakägare. Mölnads Kvarnby har på uppmaning av Länsstyrelsen gett Medins Biologi AB i uppdrag att studera "Effekter på naturmiljön i anslutning till Mölnadsån vid Risbohult av förändrad vattenhushållning vid dammen i västra Nedsjön".

Vidare har Byåldermannen deltagit i två seminarier; Svenska Kommunal Tekniska Föreningens möte i Halmstad 2-4 oktober om Klimat-och Sårbarhetsutredningen och dess konsekvenser på framtida samhällsplanering samt 14 november Kungliga Skogs-och Lantbruksakademien i Stockholm avseende dikesrensning.

Härryda kommun tog initiativ till ett seminarium 2007-10-23 om "Mölnadsån igår, idag och imorgon" och Byåldermannen höll ett föredrag " Vattendomar och regleringsmöjligheter av Mölnadsåns och Nedsjöarnas betydelse, planerad tappningsstrategi och behov av framtida förändringar". Cirka 125 deltagare varav 60- tal politiker kom till mötet.

Ansökan till Miljödomstolen beräknas lämnas in under första kvartalet 2008.

Byåldermannen 2008-01-10  
Thomas Ericsson

### Röjningsrapport Nedsjödämme

I det projekt som startats 2007 av kommunerna i Göteborg, Mölnal och Härryda för att minska riskerna för kommande översvämningar av Mölnadsån ingå bl.a. skyldighet för fastighetsägarna vid Mölnadsån att röja sådan vegetation som hindrar flödet. För Mölnads Kvarnby innebär detta att röja undan hinder utmed den del av ån nedströms Nedsjödämme som utgör grävd kanal. Sträckan är 950 meter lång.

Röjningsarbetet kartlades vid midsommar 2007 och planeras att vara genomfört etappvis med personal från Mölnads Kvarnby under en treårsperiod. Arbetet påbörjades under juli månad med prioritering på området närmast Nedsjödämme och i första hand den södra sidan av ån. I månadsskiftet september/oktober har c:a 400 meter av den södra sidan i det närmaste färdigrensats. Återstår att rensa undan en mindre del vattennära hinder. På den norra sidan av ån har 150 meter närmast dämmet färdigrensats sånär som på en del vattennära hinder också här.

För rensningen av vattennära hinder krävs att flödet sänks till ett minimum. Utöver ovanstående två områden har också en mindre sträcka, på c:a 70 meter, med mycket tät växtlighet rensats 650 meter nedströms Nedsjödämme.

All nedtagen vegetation har samlats upp och placerats på lämplig plats på egen mark. De klenare dimensionerna har i allt väsentligt sågats isär för att ta mindre plats och för snabbare nedbrytning. De grövre har sågats upp i mindre längder och placerats i små högar. Någon bortforsling av materialet kommer inte att ske.

Nästa rensningsetapp kommer att påbörjas under april 2008.

2007-09-23

Bok och Räkenskapsförare

Torbjörn Rundqvist

### **Vattenkontrollantens rapport November 2007**

#### **Magasinen.**

Magasinen är nu fyllda till 65% vilket ligger nära det för årstiden planerade.

Det har varit ovanligt torrt hela hösten, men tappningen ligger på bra nivå ca 1,5m<sup>3</sup>/s i Hindås.

Nivån i Nedsjöarna ligger på ca 200 cm över nollpunkten.

Pumpningen till Delsjön har legat på en låg nivå under året, det är bara i November som det förekommit mer omfattande pumpning, då på grund av saltinträngning i Göta Älv.

#### **Underhåll**

Det har förekommit en hel del rensande av stränder och muddring med mera arbeten i själva ån under året, huvudsakligen som en följd av de svåra översvämningarna förra vintern. Vi har på Kvarnbyns mark i Hindås.

Vissa skador på dämmet vid Stensjön har uppstått på grund av det öga flödet förra vintern.

Diskussion pågår med markägaren, Mölnads Kommun, om hur det ska åtgärdas.

Vattenkontrollant

Per Palmér

#### **Arvoden till styrelsen**

Arvodesersättning till byålderman, bisittare, vattenkontrollant och räkenskapsförare har utgått med 70 000 kronor.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>	<i>2006-01-01 -2006-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Försålt vatten		619 790	585 348
Övriga rörelseintäkter		16 300	12 201
		<u>636 090</u>	<u>597 549</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Nedsjöarna, St. Härsjön m.fl.			
Avlöning till dammvakter och nederbördsrätning	2	-53 470	-38 527
Upprensning, underhåll och belysning m m		-6 157	-40 112
Stensjön, Rådasjön m.fl.	2		
Avlöning till dammvakter och nederbördsrätning		-50 083	-49 940
Upprensning, underhåll och belysning m m		-63 130	-4 024
Förvaltningskostnader	1,2	-588 067	-416 880
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-124 817</u>	<u>48 066</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 027	1 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-903
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-113 804</u>	<u>48 439</u>
Skatt på föregående års resultat		352	-3 552
Skatt på årets resultat		-	-15 221
<b>Årets resultat</b>		<u>-113 452</u>	<u>29 666</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
-------------	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Markområden, dammbyggnader, pegelstationer,  
fall och vattenrättigheter  
Inventarier

	1	1
	1	1
	2	2
	2	2

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Skattefordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	139 029	117 020
	962	8
	12 404	13 848
	152 395	130 876

##### Kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

#### SUMMA TILLGÅNGAR

	812 656	995 380
	965 051	1 126 256
	965 053	1 126 258

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2007-12-31	2006-12-31
-------------	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

Fritt eget kapital  
Disponibla medel  
Årets resultat

	967 722	938 056
	-113 452	29 666
	854 270	967 722

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	4 834	68 100
	75 194	86 984
	30 755	3 452
	110 783	158 536

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	965 053	1 126 258
--	---------	-----------

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2007-12-31	2006-12-31
-------------	------------	------------

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Askman, Svensson & Svensson AB		
Revisionsuppdrag	8 200	8 500

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvode till styrelse**

	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse	172 958	125 961
Övriga anställda	53 470	21 487
Summa	226 428	147 448
Sociala kostnader	68 883	42 579

## Revisionsberättelse

Till bystämman i Mölndals Kvarnby

Org nr 852000-0442

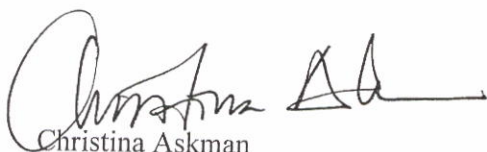
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt byåldermannens och bisittarnas förvaltning i Mölndals Kvarnby för räkenskapsåret 2007. Det är byåldermannen och bisittarna som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och byåldermannens och bisittarnas tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som byåldermannen och bisittarna gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om byåldermannen eller bisittarna är ersättningsskyldiga mot föreningen eller om de på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Byåldermannen eller bisittarna har inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att bystämman beviljar byåldermannen och bisittarna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalmar den 24 / 1 2008

  
Christina Askman  
Auktoriserad revisor